

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.06.2021

№ 132

п.г.т. Уруша

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, найм муниципального жилья на второе полугодие 2021 г. в рабочем поселке (п.г.т.) Уруша

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании результатов проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.06.2015 года

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2021 года (Приложение № 1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (найм) в муниципальном фонде. (Приложение № 2).

2.1. На дома, вошедшие в реестр ветхих и аварийных домов для расчета применяется тариф 1,00 руб. 00 к. (Приложение 3).

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и распространяются на правоотношения, возникшие с 01.07.2021 до 31.12.2021.

4. Постановление подлежит обнародованию на официальном сайте администрации рабочего поселка (п.г.т.) Уруша <http://admurusha.ru/>.

Глава рабочего поселка
(п.г.т.) Уруша



О.М. Рубченко

Приложение 1
к постановлению главы
рабочего поселка (п.г.т.) Уруша
от 28.06.2021 № 132

Ставки оплаты жилищных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности
на период с 01.07.2021 по 31.12.2021

Наименование услуги	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц, рублях (с НДС)	В том числе
Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.		Размер платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме
<i>Благоустроенные жилые дома</i>	кв.м.	16,06	16,06
<i>Жилищный фонд пониженной комфортности с местами общего пользования</i>	кв.м	12,10	12,10
<i>Жилищный фонд пониженной комфортности без мест общего пользования</i>	кв.м	9,03	9,03
<i>Неблагоустроенный жилищный фонд</i>	кв.м		

Приложение 2
к постановлению главы
рабочего поселка (п.г.т.) Уруша
от 28.06.2021 № 132

Размер платы за пользование жилым помещением (найм) в
муниципальном фонде в рабочем поселке (поселке городского типа) Уруша

Наименование	Един. изм.	Ставки оплаты в месяц, руб. (с НДС)
Найм жилья	Кв.м. общей площади жилого помещения	10,00

Приложение 3
к постановлению главы
рабочего поселка (п.г.т.) Уруша
от 28.06.2021 № 132

**Перечень
аварийных и ветхих жилых домов,
находящихся на территории поселка Уруша**

№ п.п.	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь дома (кв.м.)
1.	Ул. Партизанская, 20	1932	1	7	200,2
2.	Ул. Партизанская, 22	1932	1	8	192,1
3.	Ул. Партизанская, 38	1931	1	4	145,4
4.	Ул. Партизанская, 46	1931	2	2	44,0
5.	Ул. Партизанская, 81	1937	1	4	212,8
6.	Ул. Партизанская, 89	1932	1	4	90,6
7.	Ул. Партизанская, 91	1911	1	3	127,7
8.	Ул. Партизанская, 93	1954	1	2	62,2
9.	Ул. Транспортная, 34	1913	1	4	151,6
10.	Ул. Транспортная, 36	1922	1	4	152,4
11.	Ул. Транспортная, 40	1922	1	4	148,1
12.	Ул. Транспортная, 42	1913	1	4	146,0
13.	Ул. Транспортная, 51	1933	2	10	472,2
14.	Ул. Лесная, 24	1978	1	2	65,1
	ИТОГО:			62	2210.4