

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.02.2020

№ 45

п.г.т. Уруша

Об утверждении порядка оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля и порядка оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, при осуществлении муниципального земельного контроля

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 8.3, ст. 13.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля (приложение № 1).

2. Утвердить Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков при осуществлении муниципального земельного контроля (приложение № 2).

3. Постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша в сети Интернет [www.admurusha.ru](http://www.admurusha.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка  
(п.г.т.) Уруша

О.М. Рубченко

Согласованно  
Ведущий специалист-юрист

А.В. Вдовина

**Порядок оформления плановых (рейдовых) заданий и их содержания на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Общие положения.

1.1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования проводятся в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок (поселок городского типа) Уруша.

1.2. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностными лицами администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля (далее - уполномоченные органы).

1.3. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся с целью выявления и пресечения нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (далее - требования законодательства).

1.4. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся в соответствии с планами проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, формируемых в порядке, установленном настоящим приложением.

2. Формирование плана проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

2.1. План проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков (далее - план) формируется уполномоченными органами, в том числе на основании предложения главы рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша и утверждается распоряжением главы рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша ежеквартально.

2.2. Ежеквартальный план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков утверждается уполномоченным органом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Оформление плановых (рейдовых) заданий и их содержание на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

3.1. Плановое (рейдовое) задание оформляется распоряжением или приказом руководителя уполномоченного органа о проведении планового (рейдового)

осмотра, обследования земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Плановое (рейдовое) задание, оформленное распоряжением или приказом, может выдаваться одновременно на несколько земельных участков, включенных в план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

3.3. В плановом (рейдовом) задании должны содержаться:

основание выдачи задания (правовой акт уполномоченного органа об утверждении плана);

фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

сведения о земельном участке, в отношении которого проводится плановый (рейдовый) осмотр, обследование;

цель планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка.

Приложение № 1  
к порядку оформления плановых  
(рейдовых) заданий и их  
содержания на проведение  
плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных  
участков при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля

ПЛАН ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ (РЕЙДОВЫХ) ОСМОТРОВ, ОБСЛЕДОВАНИЙ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ муниципального образования рабочий поселок  
(поселок городского типа) Уруша.

НА \_\_\_\_ КВАРТАЛ 20 \_\_\_\_ ГОДА

N п/п	Кадастровый номер, адрес (адресный ориентир) земельного участка	Дата начала проведения осмотра, обследования земельного участка	Дата окончания проведения осмотра, обследования земельного участка	Наименование уполномоченного органа, осуществляющего осмотр, обследование земельного участка

Приложение № 2  
к порядку оформления плановых  
(рейдовых) заданий и их  
содержания на проведение  
плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков  
при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

п.г.т. Уруша

**О ПРОВЕДЕНИИ ПЛАНОВОГО (РЕЙДОВОГО) ОСМОТРА, ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

1. Провести плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного(ых)участка(ов)  
в соответствии с

---

(номер, дата, наименование правового акта уполномоченного органа, которым утвержден план проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований)

2. Объект планового (рейдового) осмотра, обследования:

---

(кадастровый номер земельного(ых) участка(ов) (при наличии), адрес (адресный ориентир)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение  
планового(рейдового) осмотра, обследования:

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение планового(рейдового) осмотра, обследования)

4. Цель планового (рейдового) осмотра, обследования: выявление и пресечение  
нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства  
субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской  
Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена  
административная и иная ответственность.

5. Период проведения планового (рейдового) осмотра, обследования:  
дата начала с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., дата окончания " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(наименование должности руководителя уполномоченного органа)		(подпись, заверенная печатью)		(инициалы и фамилия)
--	--	-------------------------------------	--	----------------------

**Порядок оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков при осуществлении муниципального  
земельного контроля**

1. Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводятся должностным лицом или должностными лицами уполномоченного органа, которые указаны в задании на проведение планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка.

2. Результаты плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков оформляются актом планового рейдового осмотра, обследования земельного участка по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Акт планового рейдового осмотра, обследования земельного участка составляется отдельно по каждому земельному участку, являющемуся объектом планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка.

4. Акт планового рейдового осмотра, обследования земельного участка составляется должностным лицом уполномоченного органа, проводившим плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка, не позднее 3 рабочих дней после его проведения.

5. Акт планового рейдового осмотра, обследования земельного участка должен содержать:

наименование уполномоченного органа;

дату составления акта осмотра, обследования земельного участка;

фамилии, имена, отчества и должности должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка;

фамилию, имя, отчество руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина или его уполномоченного представителя, в собственности или пользовании которого находится осматриваемый, обследуемый земельный участок (в случае их участия в осмотре, обследовании земельного участка);

дату проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

краткую характеристику земельного участка, его местоположение;

сведения о результатах планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка;

сведения о выявленных нарушениях требований законодательства и лицах, их допустивших, при установлении таких лиц;

подпись должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка.

6. В акте планового рейдового осмотра, обследования отражается информация о применении фото- и (или) видеосъемки, средств измерения, о составлении планов, схем, фототаблиц, которые являются приложением к акту.

7. В случае выявления при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований нарушений требований законодательства должностные лица уполномоченных органов принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, в том числе в судебном порядке, а также доводят в письменной форме до сведения руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного органа информацию о выявленных нарушениях для принятия решения о назначении внеплановой проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя, по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Приложение № 1  
к порядку оформления результатов  
плановых (рейдовых) осмотров,  
обследований земельных участков  
при осуществлении  
муниципального земельного  
контроля

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША  
СКОВОРОДИНСКОГО РАЙОНА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**АКТ  
ПЛАНОВОГО РЕЙДОВОГО ОСМОТРА, ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(дата составления) (место составления)

Рейдовый осмотр, обследование начат " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в " \_\_\_ " час. " \_\_\_ " мин,  
Рейдовый осмотр, обследование завершен " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в " \_\_\_ " час. " \_\_\_ " мин.

В соответствии \_\_\_\_\_  
(реквизиты планового (рейдового) задания, на основании которого проведен плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка)

\_\_\_\_\_  
(фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, проводивших плановый (рейдовый) осмотр, обследование земельного участка)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ провел(и) осмотр, обследование земельного участка:

\_\_\_\_\_  
(кадастровый номер земельного участка (при наличии), адрес (адресный ориентир), вид разрешенного использования, иные характеристики земельного участка)

В результате рейдового осмотра, обследования земельного участка установлено следующее:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



(указываются фактические обстоятельства, в том числе указываются объекты недвижимости и временные объекты, расположенные на земельном участке, их целевое назначение, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, Ф.И.О. гражданина собственника(ов) объектов(при наличии такой информации)

В действиях \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя (ИНН, ОГРН), Ф.И.О. гражданина)

усматриваются/не усматриваются признаки нарушений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность (указать, каких именно требований законодательства).

Дополнительная информация: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В ходе рейдового осмотра, обследования земельного участка производились: (обмер участка, фото-, видеосъемка, составлена схема).

К акту осмотра, обследования земельного участка прилагаются:

1. фототаблица;
2. схематический чертеж земельного участка (копия топографической съемки/выкопировки на земельный участок, с нанесением объектов);
3. правоустанавливающие документы на земельный участок;
4. электронный или иной носитель видеозаписи;
5. иные документы.

(наименование должности должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр, обследование земельного)		(подпись(и))		(инициалы и фамилии должностного лица или должностных лиц, проводивших осмотр, обследование земельного участка)
---	--	--------------	--	---

Образец мотивированного представления для направления с материалами рейдового осмотра в Прокуратуру района для согласования внеплановой проверки

Главе рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша  
ФИО

**Мотивированное представление специалиста  
Администрации рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша  
уполномоченного на осуществление муниципального контроля  
ФИО \_\_\_\_\_, по результатам  
анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с  
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями  
в отношении:**

(наименование ЮЛ, ИП, ФИО гражданина, др.)

Мною, \_\_\_\_\_,  
в ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования объекта земельных отношений с местоположением: Амурская область, Сковородинский район, п.г.т.Уруша, кадастровый номер \_\_\_\_\_

(кадастровый квартал, кадастровый номер земельного участка, ориентиры местоположения)  
рейдовый осмотр, обследование проведен в соответствии с \_\_\_\_\_

(указывается основание проведения осмотра, обследования – реквизиты приказа /распоряжения об утверждении задания на проведение осмотра, обследования)

выявлены следующие обстоятельства, **свидетельствующие о нарушении (нарушениях) земельного законодательства, а именно: на земельном участке категории с/х назначения не проведены мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями прошлых лет (сухие растения).**

Срок освоения земельного участка истёк \_\_\_\_\_ года.

В ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования объекта земельных отношений выявлены признаки неиспользования земельного участка, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 апреля 2012 г. № 369 г. Москва «О признаках неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации», **а именно: на с/х угодьях не производятся работы по возделыванию с/х культур, обработке почвы, сенокошению, выпасу с/х животных.**

В соответствии с ч. 2. ст. 6. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, **принудительно может быть изъят у его собственника** в судебном порядке в случае, если земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством Российской Федерации, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде.

Требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что **собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны** использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В соответствии с п.п. 3 п. 2 ст. 13. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ в целях охраны земель **собственники, арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:** защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Анализ информации полученного в ходе проведения планового (рейдового) осмотра, обследования объекта земельных отношений с кадастровым № \_\_\_\_\_ указывает на то, что имеют место признаки нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, а именно **в результате бездействия правообладателя** земельного участка сельскохозяйственного назначения не проводится комплекс обязательных мероприятий и не выполняются обязанности, направленные на охрану земель сельскохозяйственного назначения, а именно: **не проводятся мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом, не используется, что составляет признаки нарушения требований п.п. 3. п. 2 ст. 13; ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 2. ст. 6. Федерального закона от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».**

Таким образом, усматриваются признаки административных нарушений, за которые в соответствии с положением части 2 статьи 8.7 КоАП РФ, а так же ч. 2. ст. 8.8. КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Так же в указанных признаках нарушения усматривается возникновение угрозы причинения вреда человеку, а так же почве как объекту окружающей среды, а именно:

факт зарастания земельного участка является причиной возникновения риска возгораний, создавая пожароопасную ситуацию;

в силу ГОСТ 16265-89 Земледелие, под сорными растениями понимаются дикорастущие растения, обитающие на сельскохозяйственных угодьях, **снижающие величину и качество продукции**, урожай всех сельскохозяйственных культур и ухудшающие его качество; благодаря хорошо развитой корневой системе способны поглощать воду и питательные вещества раньше, чем культурные растения; создают очаги распространения болезней и вредителей растений;

Из Постановления Верховного суда Российской Федерации от 30 января 2015 г. № 305-АД14-4886 по делу № А40-48844/2014. Резюме суда: «Установленный в ходе проведения осмотра факт обнаружения сорной растительности на участке земель сельскохозяйственного назначения является достаточным доказательством ухудшения качественного состояния земель».

По данным Федерального информационного ресурса Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним) правообладателем земельного участка является:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование ИП, Ю.Л., ОГРН, ИНН, ОГРНИП и п.р.)

**Прошу принять решение о проведении внеплановой проверки (внепланового контрольно-надзорного мероприятия) в отношении:**

\_\_\_\_\_.

(наименование ЮЛ, ИП, ФИО гражданина, др.)

\_\_\_\_\_

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

**РЕЗОЛЮЦИЯ**

Главы рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша

**СОГЛАСОВАНО:** \_\_\_\_\_

ФИО

\_\_\_\_\_

подпись