

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.07.2019

№ 132

п.г.т. Уруша

Об утверждении положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Амурской области от 11 сентября 2013 г. № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области»  
**постановляет:**

1. Утвердить Положение об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации рабочего поселка (п.г.т.) Уруша (<http://admurusha.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава рабочего поселка  
(п.г.т.) Уруша



О.М. Рубченко

«СОГЛАСОВАНО»  
Ведущий специалист – юрист  
A.B. Вдовина

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
рабочего поселка (п.г.т.) Уруша  
от 23.07.2019 № 132

Положение  
об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)  
местного (муниципального) значения согласно приложению

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее положение об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) местного (муниципального) значения (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Амурской области от 11 сентября 2013 г. № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области».

1.2. Предметами регулирования настоящего Положения являются:

- особенности владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) местного (муниципального) значения, находящимися в муниципальной собственности, как особым видом недвижимого имущества, сохранения названных объектов;

- особенности отношений, возникающих при осуществлении градостроительной деятельности на территории исторического поселения, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования рабочий поселок (п.г.т.) Уруша;

- иные отношения в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, регулирование которых отнесено к компетенции органов местного самоуправления.

## 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) (далее - объект культурного наследия) является объект

недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2.2. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в значениях, определенных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ).

### **3. Компетенция администрации рабочего поселка (п.г.т.) Уруша в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

3.1. К компетенции администрации рабочего поселка (п.г.т.) Уруша в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения относятся:

- осуществление взаимодействия с государственным органом охраны объектов культурного наследия Амурской области по вопросам выявления, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- представление объектов недвижимости муниципальной собственности в государственный орган охраны объектов культурного наследия Амурской области для включения в государственный реестр как выявленных памятников местного (муниципального) значения;
- обеспечение сохранения объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, за счет средств местного бюджета;
- содержание и использование объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в собственности муниципального образования;
- подготовка предложений в Урушинский поселковый Совет народных депутатов об установлении льготной арендной платы и ее размерах в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в случаях, установленных действующим законодательством;
- установление порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режима его содержания по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия;

- обращение в суд в случаях нарушения требований к сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия;
- осуществление учета объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения;
- контроль за осуществлением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных на территории муниципального образования;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, находящихся в собственности, для инвалидов.

#### **4. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия**

4.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об их предмете охраны (далее - информационные надписи и обозначения). Обязанность по установке информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (далее - обязанность) возлагается:

- на физическое или юридическое лицо, которому объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности, в том числе в случае, если указанный объект находится во владении или в пользовании третьего лица (третьих лиц) на основании гражданско-правового договора;

- в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, предоставлен на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, обязанность подлежит выполнению унитарным предприятием или учреждением;

- в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится в муниципальной собственности и не передан на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, либо не передан в безвозмездное пользование, обязанность подлежит выполнению администрацией рабочего поселка (п.г.т.) Уруша;

- в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, находится в муниципальной собственности, не передан на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления унитарному предприятию или учреждению, а передан в безвозмездное пользование на основании гражданско-правового договора юридическому лицу, обязанность подлежит выполнению таким лицом;

- в случае, если объект культурного наследия, включенный в реестр, принадлежит на праве собственности нескольким лицам, обязанность подлежит выполнению каждым из указанных лиц;

- в случае, если часть объекта культурного наследия закреплена на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за унитарным предприятием или учреждением, а часть передана в безвозмездное пользование на основании гражданско-правовых договоров юридическому лицу, обязанность подлежит выполнению каждым из таких лиц.

4.2. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия должны содержать основные данные о памятнике и указание о том, что памятник охраняется государством.

4.3. Порядок установки информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия определен Законом Амурской области от 11 сентября 2013 г. № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области».

## **5. Зоны охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения**

5.1. На территории, сопряженной с объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в его исторической среде может быть установлена одна или несколько зон охраны: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

5.2. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

5.3. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

5.4. Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия и проектов объединенной зоны охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

5.5. Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает

прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде.

5.6. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

5.7. Порядок разработки, согласования и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

## **6. Историко-культурные заповедники**

6.1. Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия.

6.2. Граница историко-культурного заповедника определяется на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница:

- в отношении историко-культурного заповедника регионального значения - региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- в отношении историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения - органом местного самоуправления, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

## **7. Владение, пользование и распоряжение объектами культурного наследия местного (муниципального) значения и выявленными объектами**

7.1. Право владения, пользования и распоряжения объектами культурного наследия местного (муниципального) значения и выявленными объектами осуществляется в соответствии с федеральным законом, гражданским, градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации.

7.2. Собственник объекта культурного наследия местного (муниципального) значения несет бремя его содержания с учетом требований федерального закона, если иное не установлено договором между собственником и пользователем данного объекта культурного наследия.

7.3. Требования по использованию объектов культурного наследия местного (муниципального) значения определяются органом местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и подлежат отражению в охранных обязательствах.

7.4. В случае, если собственник объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо земельного участка, в пределах которого располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению такого объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, орган местного самоуправления обращается в региональный орган охраны для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Сохранение объектов культурного наследия**

Работы по сохранению объектов культурного наследия местного (муниципального) значения проводятся на основании охранного обязательства, разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных администрацией в соответствии с согласованной им проектной документацией и при условии осуществления контроля за проведением работ со стороны администрации.

## **9. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия**

9.1. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия могут осуществляться за счет средств:

- бюджета муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на очередной финансовый год;
- внебюджетных поступлений;
- собственников объектов культурного наследия.

9.2. Финансирование мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в пределах их компетенции.