

Российская Федерация  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА  
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2018

№ 195

п.г.т. Уруша

О внесении изменений в постановление от 24.06.2014г. № 57 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша на 2014-2018 годы» (в ред. от 13.10.2014 № 96, от 26.10.2015 № 191, от 12.04.2016 № 65, от 23.12.2016 № 191)

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, подпрограммы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Сквородинском районе в 2015-2020 годы»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Изложить в новой редакции муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша на 2014-2018 годы» согласно приложения № 1 к настоящему постановлению.

2. При формировании местного бюджета на 2018-2020 годы предусмотреть выделение средств на реализацию мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша на 2014-2018 годы».

3. Настоящее решение обнародовать в установленном законом порядке.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава рабочего поселка  
(п.г.т.) Уруша

О.М. Рубченко

Согласовано:  
Ведущий специалист-юрист администрации

Е.В. Гавриленко

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением главы  
рабочего поселка (п.г.т.) Уруша  
от 20.07.2018 № 195

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА (ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША НА 2014-2018  
ГОДЫ"**

**1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории поселка городского типа Уруша на 2014-2018 годы (далее - Программа)
Законодательная база для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов» муниципальной программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса, энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Сковородинском районе в 2015-2020 годы»
Муниципальный заказчик	Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша
Основные разработчики	Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша
Цель Программы	Основной целью Программы является обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан
Основные цели и задачи	Основными задачами Программы являются: - приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно-технических документов; - улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг; - улучшение технического состояния многоквартирных домов, - снижение физического износа многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации; - снижение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов.
Важнейшие целевые показатели	Доведение технического состояния конструкций многоквартирных домов до показателей соответствующих нормативным срокам проведения их капитального ремонта
Срок реализации Программы	2014-2018 годы
Исполнители	Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша, управляющая компания, подрядные организации (по согласованию).
Объемы и источники финансирования	На реализацию Программы необходимо <b><u>1 319 900 рублей</u></b> , в том числе: <b><u>районный бюджет – 700 000 рублей</u></b> ;

	<b>2014г. – 500 000 рублей,</b> <b>2015г. – 0 рублей</b> <b>2016г. – 0 рублей</b> <b>2017г. – 0 рублей</b> <b>2018г. – 200 000 рублей</b> <u>средства местного бюджета – 619 900 рублей.</u> <b>2014г. – 50 000 рублей,</b> <b>2015г. – 30 000 рублей,</b> <b>2016г. – 200 000 рублей,</b> <b>2017г. – 329 900 рублей,</b> <b>2018г. – 10 000 рублей.</b>
Основные показатели Программы	Проведение капитального и текущего ремонта в многоквартирных домах ул. Транспортная, д.17, 21, 37, 46, ул. Ключевая, д. 4
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно-технических документов
Контроль за исполнением	Администрация рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша

## 2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа разработана в целях реализации подпрограммы «Повышение качества и надежности жилищно-коммунального обслуживания населения Сковородинского района на 2014-2018гг, муниципальной программы «Организация коммунального хозяйства на 2014-2018 гг.»

В рамках реализации Программы под многоквартирными домами понимается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в соответствии с жилищным законодательством.

Программа является составной частью заявки на предоставление финансовой поддержки бюджету муниципального образования рабочий поселок (поселок городского типа) Уруша за счет средств бюджета Сковородинского района на выполнение капитального и текущего ремонта многоквартирных домов.

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша.

Общая площадь жилищного фонда рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша составляет **26 660** кв. метров и насчитывает **54** жилых дома, из которых **23** дома многоквартирные. Все дома построены в период с 1946 по 1994 годы, износ которых на 01.01.2013 года находится в пределах от 50 до 90 процентов.

В связи с ежегодной финансовой необеспеченностью работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, вопрос о приведении жилищного фонда в нормативное состояние стоит очень остро и делает невозможным перевод жилищного хозяйства в сферу рыночных отношений.

Как видно из таблицы 1, потребность в финансовых средствах на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов на 2014-2018 годы составляет **1 319 900 рублей.**

Актуальность разработки Программы обусловлена как социальными, так и экономическими факторами. В целях оказания помощи гражданам необходимо привлечение на эти цели бюджетных финансовых средств. Такая возможность предусмотрена статьей 165 ЖК

РФ и статьей 16 Федерального закона от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации». Это стало основой разработанной муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша на 2014-2018 годы».

Таблица 1

**ОБЪЕМ ПОТРЕБНОСТИ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ НА ПРОВЕДЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Наименование работ (срок исполнения)	Потребность в финансировании (рублей)	В том числе	
		За счет средств местного бюджета	За счет средств районного бюджета
2014 год			
Замена холодного водоснабжения по подвальному помещению домов, подвальной разводки системы отопления, ремонт водосточных труб, замена стояков холодного водоснабжения общедомового имущества, установка перил, оконных рам, остекление подъездов домов – ул. Транспортная, дом 17; ул. Ключевая, дом 4	550 000,00	50 000,00	500 000,00
2015 год			
Ремонт мягкой кровли многоквартирного дома по ул. Транспортная, 46	30 000,00	30 000,00	0,00
2016 год			
Замена стояков отопления дома по ул. Транспортная, 21 (2016 год)	200 000,00	200 000,00	0,00
2017 год			
Ремонт крыши дома по ул. Транспортная, 46	329 900,00	329 900,00	0,00
2018 год			
Частичный капитальный ремонт многоквартирного дома, расположенного по ул. Транспортная, 37 (ремонт системы отопления, ремонт системы подвальной канализации, окраска фасада, замена оконных рам подъезда)	210 000,00	10 000,00	200 000,00
<b>Итого потребность:</b>	<b>1 319 900,00</b>	<b>619 900,00</b>	<b>700 000,00</b>

#### **4. ЦЕЛИ И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММЫ**

Исходя из анализа существующего положения дел в жилищном хозяйстве рабочего поселка (поселка городского типа) Уруша, целью Программы предусматриваются основные направления ее реализации:

- комплекс мер по капитальному ремонту, монтажу и установке окон в подъездах многоквартирных домов;
- комплекс проведения строительных работ и организационно-технических мероприятий по устранению физического и морального износа элементов здания с частичной заменой по необходимости конструктивных элементов, направленных на улучшение эксплуатационных показателей многоквартирных домов;
- улучшение технического состояния многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках Программы (далее - многоквартирные дома);
- снижение физического износа многоквартирных домов и продление срока их эксплуатации;
- снижение затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- повышение эффективности управления многоквартирными домами;

Кроме того, данная Программа преследует своей целью структурные преобразования в системе управления отраслью, основывающиеся на принципах сокращения степени участия органов местного самоуправления в управлении жилищным фондом и активном привлечении граждан к управлению своей собственностью.

#### **5. ЭТАПЫ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Реализация Программы рассчитана на 5 лет.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Срок реализации настоящей Программы – 2014-2018 годы.

#### **6. ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОГРАММЫ**

Общий объем финансирования Программы за счет всех источников составляет 1319900 рублей, в том числе:

за счет средств районного бюджета- 700 000 рублей;

за счет средств бюджета муниципального образования рабочий поселок (поселок городского типа) Уруша – 619 900 рублей.

#### **7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ПРОГРАММОЙ**

Организация управления программой и контроль за ходом ее реализации возлагаются на главу рабочего поселка, руководителя управляющей компании, Урушинский поселковый Совет народных депутатов. Оценка результатов реализации подпрограммы производится по итогам года.

Органы местного самоуправления:

- проводят конкурсные процедуры на определение поставщиков и подрядчиков для выполнения мероприятий программы;
- ведут текущий контроль за целевым и эффективным расходованием бюджетных средств.

Исполнители отчитываются об использовании выделенных им средств и выполнении подпрограммы в соответствии с бюджетным законодательством.

Администрация рабочего поселка (п.г.т.) Уруша осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию данной Программы, качеством выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по данной Программе, и качество выполненных работ несут управляющая компания, администрация рабочего поселка (п.г.т.) Уруша.

## **8. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПРОГНОЗ ОЖИДАЕМЫХ СОЦИАЛЬНЫХ И ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно-технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг. Надежность работы инженерно-технических систем позволит сэкономить средства собственников жилых помещений по оплате коммунальных услуг. Результатом реализации Программы должно стать сокращение количества многоквартирных домов с просроченным (в соответствии с нормативами его проведения) сроком проведения капитального ремонта и доведение данного показателя до нуля.

Вложение предусмотренных Программой финансовых средств должно обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов общей площадью 14 914,7 кв.м.

## **9. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Капитальные вложения на проведение капитального ремонта многоквартирных домов производятся за счет средств:

- районного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы на условиях софинансирования;
- местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы на условиях софинансирования.

Объемы финансовых средств по источникам финансирования приведены в таблице 2.

Таблица 2

### **ОБЪЕМЫ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

Источники и объемы финансирования	Объемы финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2014-2018 годы (руб.)
Всего:	<b>1 319 900,00</b>
Районный бюджет, всего:	<b>700 000,00</b>
Бюджет МО рабочий поселок (поселок городского типа) Уруша, всего:	<b>619 900,00</b>