

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2018

№ 164

п.г.т. Уруша

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, найм муниципального жилья на второе полугодие 2018 г. в рабочем поселке (п.г.т.) Уруша

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании результатов проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.06.2015

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на второе полугодие 2018 года (Приложение № 1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (найм) в муниципальной фонде. (Приложение № 2).

2.1. На дома вошедшие в реестр ветхих и аварийных домов для расчета применяется тариф 1,00 руб. 00 к. (Приложение 3).

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяются на правоотношения возникшие с 01.07.2018 до 31.12.2018.

И.о. главы рабочего поселка
(п.г.т.) Уруша



Н.В. Епифанцева

«СОГЛАСОВАНО»

Ведущий специалист – юрист
_____ Е.В. Гавриленко

Приложение 1
к постановлению главы поселка
от 25.06.2018 № 164

Ставки оплаты жилищных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности
на период с 01.07.2018 по 31.12.2018

| Наименование услуги | Единица измерения | Ставка оплаты в месяц, рублях | В том числе | Размер платы за вывоз ТБО |
|---|-------------------|-------------------------------------|--|------------------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения | кв.м. | | Размер платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | |
| <i>Благоустроенные жилые дома</i> | кв.м. | 20.39 | 15.79 | 4.60 |
| <i>Жилищный фонд пониженной комфортности с местами общего пользования</i> | кв.м | 16.5 | 11.9 | 4,60 |
| <i>Жилищный фонд пониженной комфортности без мест общего пользования</i> | кв.м | 13.48 | 8.88 | 4,60 |
| <i>Неблагоустроенный жилищный фонд</i> | кв.м | | | 4,60 |

Приложение 2
к постановлению главы поселка
от 25.06.2018 № 164

Размер платы за пользование жилым помещением (найм) в
муниципальном фонде в рабочем поселке (поселке городского типа) Уруша

| Наименование | Един. изм. | Ставки оплаты в месяц, руб. (с НДС) |
|--------------|--|--|
| Найм жилья | Кв.м. общей площади жилого помещения | 10,00 |

Приложение 3
к постановлению от 25.06.2018 № 164

**Перечень
аварийных и ветхих жилых домов,
находящихся на территории поселка Уруша**

| № п.п. | Адрес | Год построй ки | Этажность | Количество квартир | Площадь дома (кв.м.) |
|-----------|----------------------|----------------------|-----------|-----------------------|----------------------------|
| 1. | Ул. Транспортная,17 | 1980 | 5 | 78 | 3 797,9 |
| 2. | Ул. Партизанская, 20 | 1932 | 1 | 7 | 200,2 |
| 3. | Ул. Партизанская, 22 | 1932 | 1 | 8 | 192,1 |
| 4. | Ул. Партизанская, 38 | 1931 | 1 | 4 | 145,4 |
| 5. | Ул. Партизанская, 46 | 1931 | 2 | 2 | 44,0 |
| 6. | Ул. Партизанская, 81 | 1937 | 1 | 4 | 212,8 |
| 7. | Ул. Партизанская, 89 | 1932 | 1 | 4 | 90,6 |
| 8. | Ул. Партизанская, 91 | 1911 | 1 | 3 | 127,7 |
| 9. | Ул. Партизанская, 93 | 1954 | 1 | 2 | 62,2 |
| 10 | Ул. Транспортная,34 | 1913 | 1 | 4 | 151,6 |
| 11 | Ул. Транспортная,36 | 1922 | 1 | 4 | 152,4 |
| 12 | Ул. Транспортная,40 | 1922 | 1 | 4 | 148,1 |
| 13 | Ул. Транспортная,42 | 1913 | 1 | 4 | 146,0 |
| 14 | Ул. Транспортная,51 | 1933 | 2 | 10 | 472,2 |
| 15 | Ул. Лесная, 24 | 1978 | 1 | 2 | 65,1 |
| | ИТОГО: | | | 140 | 6008,3 |