

Российская Федерация
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА
(ПОСЕЛКА ГОРОДСКОГО ТИПА) УРУША
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2018

№ 8

п.г.т. Уруша

Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов, найм муниципального жилья на первое полугодие 2018 г. в рабочем поселке (п.г.т.) Уруша

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», на основании результатов проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами от 06.06.2015

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на первое полугодие 2018 года (Приложение № 1).

2. Утвердить размер платы за пользование жилыми помещениями (найм) в муниципальной фонде. (Приложение № 2).

2.1. На дома вошедшие в реестр ветхих и аварийных домов для расчета применяется тариф 1,00 руб. 00 к. (Приложение 3).

3. Настоящее постановление обнародовать в установленном законом порядке.

4. Постановление вступает в силу с момента обнародования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.01.2018 до 30.06.2018.

Глава рабочего поселка
(п.г.т. Уруша)



О.М. Рубченко

«СОГЛАСОВАНО»

Ведущий специалист – юрист

 Е.В. Гавриленко

Приложение 1
к постановлению главы поселка
от 10.01.2018 № 8

Ставки оплаты жилищных услуг для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности
на период с 01 января по 30 июня 2018

Наименование услуги	Единица измерения	Ставка оплаты в месяц, рублях	В том числе	Размер платы за вывоз ТБО
Содержание и ремонт жилого помещения	кв.м.		Размер платы за минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	
<i>Благоустроенные жилые дома</i>	кв.м.	20.39	15.79	4.60
<i>Жилищный фонд пониженной комфортности с местами общего пользования</i>	кв.м	16.5	11.9	4,60
<i>Жилищный фонд пониженной комфортности без мест общего пользования</i>	кв.м	13.48	8.88	4,60
<i>Неблагоустроенный жилищный фонд</i>	кв.м			4,60

Приложение 2
к постановлению главы поселка
от 01.10.2018 № 8

Размер платы за пользование жилым помещением (найм) в
муниципальном фонде в рабочем поселке (поселке городского типа) Уруша

Наименование	Един. изм.	Ставки оплаты в месяц, руб. (с НДС)
Найм жилья	Кв.м. общей площади жилого помещения	10,00

Приложение 3
к постановлению от 10.01.2018 № 8

**Перечень
аварийных и ветхих жилых домов,
находящихся на территории поселка Уруша**

№ п.п.	Адрес	Год построй ки	Этажность	Количество квартир	Площадь дома (кв.м.)
1.	Ул. Транспортная,17	1980	5	78	3 797,9
2.	Ул. Партизанская, 20	1932	1	7	200,2
3.	Ул. Партизанская, 22	1932	1	8	192,1
4.	Ул. Партизанская, 38	1931	1	4	145,4
5.	Ул. Партизанская, 46	1931	2	2	44,0
6.	Ул. Партизанская, 81	1937	1	4	212,8
7.	Ул. Партизанская, 89	1932	1	4	90,6
8.	Ул. Партизанская, 91	1911	1	3	127,7
9.	Ул. Партизанская, 93	1954	1	2	62,2
10.	Ул. Транспортная,34	1913	1	4	151,6
11.	Ул. Транспортная,36	1922	1	4	152,4
12.	Ул. Транспортная,40	1922	1	4	148,1
13.	Ул. Транспортная,42	1913	1	4	146,0
14.	Ул. Транспортная,51	1933	2	10	472,2
15.	Ул. Лесная, 24	1978	1	2	65,1
	ИТОГО:			140	6008,3